

SKIBELUND GRUNDEJERFORENING

NYHEDSBREV SENSOMMER 2012

Kære medlemmer

Kalenderen siger nu sensommer godt på vej til efterår, og vi iler at komme med nyhedsbrevet

1-2 Sidste nyt

3-4 Referat af Generalforsamling

Sidste nyt

Ad.1 Der var 59 gæster til årets sommerfest / Sct. Hans Fest , en tilslutning som man fra bestyrelsens side var meget tilfreds med.

Menuen bestod af : Store, lækre bøffer

Saftige kyllingebryster

Pølser

Lækkert salatbord og flutes

Det var en vellykket aften, og mange gav udtryk for, at det var en rigtig god ide at slå sommerfest/ Sct. Hans Fest sammen.

Ad.2 Bestyrelsen har holdt sit første møde og har konstitueret sig som følger:

Formand: Per Albertsen

Næstformand: Preben Bøje

Kasserer: Benthe Padkjær

Sekretær: Mogens Johansen (Valgt for 1 år)

Menigt medlem : Henry Nygård Kragelund

Af de nye i bestyrelsen er Mogens Johansen valgt for 1 år, da det skal passe med cyklussen med

at gå på valg. Dette valg skete ved lodtrækning mellem de 3 nye medlemmer.

Ad.3 Træer skal fældes ved fællesarealet (festpladsen) . Benthe og Mogens går der op og mærker træerne op.

Træerne skal således fældes og hvad dermed følger på arbejdsdagen som er planlagt **til 07.10.12 kl. 0.900 mødested Festpladsen**. Her startes med rundstykker og kaffe.
: Medbring motorsav , buskrydder , høgenæb, arbejdshandsker.

Ad.4 Sten ved infoskab skal placeres i venstre rabat opad vejen fra no.5.

Der skal graves sveller ned på tværs af vejen. 1 stk. oven for de bestående sveller, og 1 stk op ad stikvej med no.10-20..

Ad.5 Vejen bliver høvlet efter behov og når vejret tillader det iflg. Leif .

I øvrigt henvises til §2 i vedtægterne om at ethvert medlem er forpligtet til at udbedre de af ham påførte skader på fællesarealer, herunder vejanlæg, som ødelægges ved f.eks. byggeri.

Ad.6 bestyrelsen besluttede at der skal stynes op ved no.78 og no. 80 ned mod Tyrestien

Ad.7 klipning af lyng ved den del af Tyrestien ,der går parallel med bækken , så lyngen ikke tager magten

Ad.8 Vedr. de grønne områder "arbejdes" der efter budgettet på kr. 6.000,- Et evt. merforbrug i forhold til det fremlagte budget tages fra vejkontoen.

I øvrigt henvises til :

Referat fra generalforsamlingen i 2004, hvor den nævnte kontingentforhøjelse på 150 kr. blev vedtaget, pkt. 4: "Dirigenten lagde op til forslag om ekstra opkrævning af kontingent. Her var der en vis uenighed, hvilket også fremgår af afstemningen - lige fra brug af kassebeholdningen til at sætte kontingentet op. Forslag fra et medlem: Hæv kontingentet med 150 kr. Forhøjelsen blev sat til afstemning efter bestående vedtægter. Resultatet blev: 33 for og 6 imod (årsagen til antallet af stemmer i forhold til deltagere, skyldes at nogle ejer flere parceller). Forhøjelsen blev altså på 150 kr. der opkræves sammen med det tidligere kontingent, altså i alt 500 kr. ved næste opkrævning."

Referat generalforsamling 30. juni 2012

Referent: Kirsten Miksa

Formanden bød velkommen og foreslog som første punkt på dagsordenen Knud Høgholm som dirigent. Dette blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og foretog opråb af husnumre, hvorved blev konstateret, at 30 grunde var repræsenteret. John nr. 40 gjorde indsigelse om, at generalforsamlingen ikke var varslet per brev, hvorefter dirigenten gjorde opmærksom på, at vedtægterne §4 ikke foreskriver varsling per brev, men blot skriftligt. Dirigenten oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var foregået ved 3 x email - samt med 3 x brev til de medlemmer, der ikke er tilmeldt grundejerforeningens email-system. Dirigenten konstaterede herefter,

at generalforsamlingen er forsvarligt indkaldt. Fremadrettede indkaldelser skal indtil evt. vedtægtsændringer ske /brev.

Valg af stemmetællere: Ove nr. 31 og Erik nr. 48.

Bestyrelsens beretning: Formanden fortalte om de aktiviteter, der er foregået i årets løb. Dette affødte en række kommentarer:

- Nr. 1: Hastigheden på vejen bør nedsættes. Der bør tages kontakt til Post Danmark. Nr. 14, 40, 62: Man bør overveje at undgå at vejen bliver alt for god, hvilket opfordrer til høj hastighed. Desuden skal man tænke på, at det er et naturområde, så vejen og rabatterne bør have tilsvarende standard. Leif nr. 23 svarede, at ifølge lokalplanen skal vejen være 6 m bred og rabatten 2 m i hver side.

- Nr. 39, 48: Skt. Hans festen bør afholdes separat fra sommerfesten. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil tage stilling hertil fra år til år.

- Nr. 31: Snerydning om vinteren har hidtil bestået af op-til-weekend-rydning for grundejerforeningens regning. Lene, nr. 31 har desuden de sidste 2 år arrangeret privat rydning for en gruppe beboeres egen regning, når der har været behov. Foreslår at snerydningen bliver koordineret. Grundejerforeningens vejformand, Leif, nr. 23, aftaler fremgangsmåde med gruppen af faste beboere, repræsenteret ved Lene, nr. 31. Leif tilbyder at stille traktor til rådighed for frivillig snerydning.

- Nr. 31, 37, 40: Bestyrelsen blev i fjor opfordret til at fremlægge forslag for fuldmagter. Dette savnes stadig. Formanden oplyser, at bestyrelsen vil komme med et forslag næste år.

- Nr. 13 oplyser, at der er problemer med tilkørselsvejen til nr. 15. Leif nr. 23 kontakter nr. 15 for uddybning.

- Nr. 41 roste arbejdsdagen og havde yderligere forslag. Formanden supplerede med, at der nok indkaldes til ny arbejdsdag senere i år. Sammen med Kurts (nr. 34) store frivillige indsats er det derfor lykkedes at holde de grønne områder i god stand uden at bruge mange midler på det.

- Nr. 16: Kontakt politiet hvis der ses mistænkelige personer i området. Der har i foråret været 2 indbrud.

Formandens beretning blev godkendt.

Aflæggelse af årsregnskab: Da kassereren pga sygdom er trådt tilbage, gennemgik formanden årets regnskab. Der var følgende kommentarer:

- Nr. 1: Udgifter til generalforsamling og sommerfest bør opdeles. Formanden svarede, at det altid har været et samlet beløb og at det er vanskeligt at opdele, da f.eks. telt, stole, borde bruges til begge dele.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag: Der er ikke indkommet forslag

Næste års budget: Blev fremlagt af formanden, der samtidig fastslog, at kontingentet forbliver uændret. Kommentarer:

- Nr. 41, 48: Der bør afsættes beløb på budgettet til fællesarrangementer, Skt. Hans fest og arbejdsdage, samt til telefon.

- Nr. 40: Kontingentforhøjelsen i 2004 på kr. 150 var med henblik på at forbedre de grønne områder. Derfor bør der afsættes 66 x 150 kr. = kr. 9.900 til grønne områder i stedet for de foreslåede kr. 6000 (græsslåning, buskrydning o.l.). Formanden svarede, at der ved arbejdsdag og frivillig indsats er brugt færre penge på de grønne områder, men at de ser lige så godt ud som tidligere. Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at ændre budgettet, så der for grønne områder kan bruges OP TIL kr. 9900, og at et evt. merforbrug i forhold til det fremlagte budget tages fra vejkontoen.

Se bestyrelsens kommentarer hertil i Nyhedsbrev Sensommer 2012.

- Nr. 8: I forbindelse med opsætning af et kamera til registrering af hvilke dyr, der færdes på fællesarealerne, kunne man se, at der på en uge kun havde været 5 personer på stien ved bækken.

Budgettet blev godkendt.

Valg af kasserer: Benthe Padkjær nr. 22 blev valgt uden modkandidat.

Formanden motiverede ønsket om at udvide bestyrelsen til 6 personer.

Valg af nye 3 bestyrelsesmedlemmer da Kirsten Miksa, nr. 38 og Kurt Fisker, nr. 34 ikke genopstillede. Kandidater til nyvalg: Henry Nygård Kragelund, nr. 1, Mogens Johansen, nr. 62, Preben Bøje, nr. 72 blev valgt uden modkandidater. Bestyrelsen konstituerer sig, herunder at 1 af de 3 nyvalgte medlemmer kun er valgt for 1 år.

Suppleant til bestyrelsen: Ole Mortensen, nr. 9 blev valgt uden modkandidat for 1 år.

Valg af 2 revisorer: Genvalg til Ove nr 31 og Knud nr. 6 for 1 år.

Suppleant til revisor: Erik nr. 48 blev valgt uden modkandidat (for 1 år).

Eventuelt:

- Nr. 16, 28 opfordrede bestyrelsen, som nu består af helt nye medlemmer, til at læse de gamle referater, så man var bedre forberedt.

Til dette formål kan nedsættes et ad hoc udvalg, hvor Lene, nr. 31 meldte sig for at gennemgå de seneste års referater og lave en liste over diverse beslutninger til bestyrelsen. Alle relevante oplysninger vil derefter blive offentliggjort (bl.a. på hjemmesiden).

- Nr. 31: Tak til bestyrelsen for godt arbejde. Husk at der er mange beboere, der gerne vil yde en indsats, så spørg hvis der er brug for praktisk hjælp. Det er dog uacceptabelt at opsætte kamera på fællesarealerne.

Formanden sluttede med at takke Kirsten og Kurt for godt arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god debat og en forholdsvis rolig generalforsamling og suspendede denne til genoptagelse kl. 18 til det beskedne traktement - hvorefter generalforsamlingen afsluttedes uden yderligere tiltag.

Til slut bad dirigenten forsamlingen rejse sig og udbringe et trefoldigt hurra for Skibelund Grundejerforening.

---KM---

Husk at aflæse/lukke for vandmåleren, når huset lukkes for vinteren. Luk også for el.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 15.11.2012 kl:1900 hos Benthe

Med venlig hilsen

bestyrelsen