

SKIBELUND GRUNDEJERFORENING

NYHEDSBREV EFTERÅR 2010

Kære medlemmer.

Selv om kalenderen stadig siger sensommer, viser vejret sig desværre fra den dårligste side, som leder tankerne hen på efterår.

Nyhedsbrevet indeholder :

- *side 1-3* *Bestyrelsens beretning i sin helhed*
- *side 3-4* *Referat af generalforsamling 09/10, herunder debat, regnskab, valg mv.*
- *side 4-5* *Sidste nyt efter generalforsamlingen.*

BESTYRELSENS BERETNING ved generalforsamlingen den 3. juli 2010:

Beretningen indeholder følgende hovedpunkter:

1. Aktiviteter i bestyrelsen
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Renovation
4. Grønt område
5. Vejen
6. Huse til salg/solgt
7. Fugletur
8. Skt. Hans bål
9. Sommerfest
10. Diverse

Ad.1

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor man har drøftet foreningens drift, økonomi, rejste spørgsmål og løse ender fra generalforsamlingen. Vi har prøvet at klare de forskellige opgaver på bedste måde.

Der foreligger naturligvis underskrevne referater fra møderne.

Der er udsendt to nyhedsbreve. Det lange efterårsbrev indeholdende bl.a. beretning og debat fra generalforsamlingen plus forårsbrevet, der betragtes som en opstart på det kommende år.

Vi mener i bestyrelsen, at disse breve er en god ting – så alle er rimeligt orienteret om, hvad der sker og er sket .

Ad.2

Det er første år med tvungen tømning af septiktanke betalt over skattebilletten. Så vidt vides, har det fungeret tilfredsstillende. Der er dog et hængeparti vedr. letvægtsdækslerne. Vi må afvente og se, hvad der sker.

Ad.3

Renovationen sker på mandage i lige uger, og det fungerer fint. Husk der kan købes ekstra sække i Borgerservice, som har til huse i Bjerringbro Bibliotek.

Ad.4

De grønne områder passes på bedste måde af Jan. Foreningen har indkøbt en kraftig buskrydder, som kun må betjenes af Jan.

Jan er begyndt at bruge den bl.a. på stien v. Tyrebækken, hvor han har fjernet bævreasp og gyvler. Der ligger et stort arbejde forude – og her skulle den nye buskrydder gerne være til stor hjælp.

Som sikkert bekendt har vi tinglyst færdselsret over matrikel nr.3 a, hvilket vil sige, at vi i hvert fald må færdes dér. Desværre har stien længe været ufremkommelig, dels på grund af et fældet læhegn og dels på grund af meget højt græs. Jan har i juni en enkelt gang lavet to spor med sin traktor. De er dog desværre hurtigt vokset til, så vi undersøger, om vi har lov hjemmel til at klippe græsset. Selv om dette skulle falde positivt ud – så skal stien bruges og bruges af mange, hvis græsset skal holdes nede. Turen langs Tyrebækken og helt ud til Skibelundvej kan ellers varmt anbefales.

Ad. 5

Vejen er trods den hårde vinter i ret fin stand. Den er blevet rettet op et par gange. De, der har opholdt sig i området i vinter kan berette om særdeles vanskelige adgangsforhold, men ved fælles hjælp klarede de sig fint igennem de barske betingelser.

Ad. 6

Der solgt 3 huse og p.t. er der 2-3 til salg.

Vi tror, at alle medlemmer er meget glade for, at grund nr. 60 er blevet solgt og ikke mindst, at den enormt store, grimme campingvogn er blevet fjernet, hvordan dét så er gået til.

Ad. 7

Der har været afholdt 2 arrangementer i foråret.

5. juni en aftentur med emnet fuglestemmer. 20 personer var mødt op, og de fik en meget stor oplevelse i denne skønne sommeraften. Turen blev ledet af Andreas Winding, som viste sig at vide alt, hvad der er værd at vide om fugle, og på en både seriøs og humoristisk måde formidlede han sin viden videre til de fremmødte. En tur der godt kunne tåle en gentagelse – eller evt. andre, mulighederne er store i vores område.

Ad. 8

Den 26. juni afholdt vi vores traditionelle Skt.Hansbål på festpladsen

Ca. 40 medlemmer inklusiv diverse gæster var mødt op på festpladsen denne skønne juni aften. Bålet var stillet op på en særdeles professionel måde, og det brændte da også fint, mens de kendte sange blev afsunget.

Da bålet kun var gløder, blev der gang i grillen, og pølser plus brød blev ristet og hurtigt afsat til de lækkerstnede deltagere. Hertil nød man en øl/vand eller to.

En dejlig aften. En særlig tak til alle dem der hjalp med arrangementet.

Ad. 9

Sommerfesten (2009) blev atter en stor succes. Festudvalget havde rigtig lagt sig i selen, og blev da også genvalgt med akklamation.

Ad. 10

En information set i Bjerringbro Avis d. 15. juni 2010 som kan have betydning, hvis du skal sælge dit sommerhus. Er huset over 60m² skal der udfyldes en energimærkning, som gælder i 5 år, hvorefter den skal fornyes. Herudover skal der udarbejdes en tilstandsrapport. Begge dele koster kroner.

Bestyrelsens Referat fra generalforsamlingen:

Ad.1 Preben Bøje blev valgt, han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad.2 Stemmetællere: Per Albertsen og Ove Bjerregaard

Ad.3 Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden og fik følgende kommentarer med på vejen:

Der blev stillet spørgsmål vedr. foreningens færdselsret over matrikel 3a. (Svar vedrørende denne ret senere i brevet.)

Vedr. Skovagervej: Den var skæv og vanskelig at forcere på cykel. Et medlem gav udtryk for, at efter hans mening havde vejen aldrig været bedre.

Arne V. og Leif M. redegjorde for planerne for den fremtidige vedligeholdelse.

Der blev omtalt en strid mellem ejerne af nr. 11 og nr. 15 vedr. vejføringen fra Skovagervej til bl.a. festpladsen.

Et medlem pointerede, at eventuelle håndværkere skulle indskræpes at overholde fartbegrænsningen, ligesom man ved byggeri skulle reparere skaderne efter sig.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad.4 Kassereren fremlagde regnskabet. Det blev godkendt.

Ad.5 Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad.6 Ang. Budgettet, var der smuttet en sammentælling.

Der blev spurgt om, hvorfor ”grønt område” og græsslåning ikke bare var slået sammen. Der blev svaret, at grønt område for nogle år siden fik tilført ekstra midler over kontingentet, og at man ønskede, det klart skulle fremgå af regnskabet, hvor meget der reelt blev brugt af disse midler. Jan fik atter ros for sit arbejde med vores fællesarealer.

Budgettet blev godkendt.

Ad.7 Valgene:

Kasserer Torben Mikkelsen blev genvalgt. Leif Christiansen blev genvalgt.

Da Erik Jensen ikke ønskede genvalg, skulle der vælges et nyt medlem.

Der var 2 kandidater: Leif Mariussen nr. 23 og Kurt Fisker nr. 34.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, som resulterede i, at Kurt Fisker blev nyt medlem.

Leif Mariussen modtog til gengæld valg som suppleant.

Revisorer: Per Albertsen, blev genvalgt. Ove Bjerregaard ønskede ikke at modtage valg, så Ove Andersen valgtes. Som revisorsuppleant blev Knud Høgholm valgt.

Ad.8. 2 par fra det nuværende festudvalg fortsætter : Kirsten & Varny samt Mariann & Preben. Kurt og Helle ønskede at stoppe.

Festudvalget ville gerne stadig være på 6 medlemmer, så der kom et forslag om, at det sidste par skulle komme fra bestyrelsen. Det gav anledning til en del diskussion, men et flertal ønskede bestyrelsen repræsenteret.

Spørgsmålet om egenbetaling blev atter rejst. Stemningen var klart for, så bestyrelsen går i tænkeboks.

Som afslutning på generalforsamlingen takkede formanden Erik Jensen for de mange års arbejde i skiftende bestyrelser. Formanden gav udtryk for, at Erik ville blive savnet, dels for hans gode humør, og især for stor indsigt i foreningsledelse. Desuden har Erik et meget stort kendskab til områdets medlemmer. Erik fik herefter overrakt en vingave fra foreningen. Erik takkede for gaven og gav nogle eksemplere fra sit mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Så rettede formanden den sædvanlige tak til forsamlingen og dirigenten.

Generalforsamlingen blev herefter suspenderet til kl. 19.00

Kl. 19 genoptog man generalforsamlingen, med indtagelse af helstegt pattegris med diverse lækre salater. Hertil kunne man nyde de medbragte drikkevarer. Senere var der kaffe og lidt sødt.

Bagefter gik dansen lystigt til den gode musik.

En formidabel fest, som alle, der havde deltaget i arrangementet, skal have en stor tak for. Der var ca. 50 deltagere.

Sidste nyt:

På et møde dagen efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således: John Robdrup (valgt formand), Torben Mikkelsen (valgt kasserer), Arne Vinther, næstformand, Leif Christiansen, sekretær og Kurt Fisker bestyrelsesmedlem.

Færdselsret over matr. 3a.

Et medlem, Karen Robdrup nr. 40, har rettet en skriftlig henvendelse til Viborg Kommune, Teknik og miljø. Hun beskriver vores problemer med at benytte færdselsretten, og anmoder kommunen om at bruge dennes formodede påtaleret over for ejeren af stamejendommen (Vandmøllegården) matr. nr. 3a m.fl. Skibelund by, og henstille at stien retableres og gøres synlig og farbar snarest muligt, og at den vedholdende vedligeholdes.

Viborg kommune svarer:

Det kan oplyses, at Deres færdselsret bygger på en privatretlig servitut, hvilken Viborg kommune ikke har mulighed for at håndhæve. Privatretlige problemstillinger må løses i mindelighed mellem parterne eller i sidste instans ved domstolene.

Man henviser i øvrigt til at tage kontakt med ejeren af matr. 3a, eller udøve færdselsretten i henhold til deklarationen.

Ja, så er det i hvert fald prøvet, og Karen skal have tak for sin indsats. Det ser herefter ud til, at vi skal snakke med ejeren, og så i øvrigt komme ud over "stepperne" og få stien trådt til. Domstolen kan vi nok glemme alt om.

På et bestyrelsesmøde 21.08. behandlede bestyrelsen flere af de på generalforsamlingen rejste spørgsmål.

Der var stor usikkerhed om spørgsmålet vedr. bestyrelsens tvungne deltagelse i festudvalget, men foreløbig har Torben og Judith tilbudt at deltage i de kommende 2 år.
Der er ikke taget endelig stilling til deltagerbetaling, men mon ikke den kommer.
Bestyrelsen har modtaget en meget grundig evaluering fra festudvalget. Den vil indgå i bestyrelsens fortsatte arbejde med et egentlig regelsæt for festudvalget.

Der er p.t. 6 parceller til salg, hvilket er temmelig mange.

Formanden har haft besøg af Skov- og Naturstyrelsen v/skovrider Uffe Laursen, som ønskede at besigtige området fredskov. Der var visse uoverensstemmelser mellem forskellige kort over området. Det var et spændende møde, hvor vi gik tur i området, og Uffe Laursen øste ud af sin store viden om skovforhold.

Det hele mundede ud i, at forholdene ikke bliver ændret. De besøg, grundene med fredskov efter tidligere regler skulle have med visse mellemrum, er der simpelthen ikke ressourcer til fremover. Reglerne vedr. fredskov gælder naturligvis stadig.

Kloakservice: Der tømmes på ulige årstal. Hvis enkelte ønsker en ekstra/selvbetalt tømning i uge 42/43 i år, har vi en god aftale med Midtjysk Kloakservice. Kontakt Arne Vinter (40880508) senest i uge 40, hvis man ønsker at gøre brug af ordningen.

Der er indkommet nogle klager over støjgener med hundegøen.

De fleste mennesker kan vel lide hunde. Men hvis disse gør meget ofte, generer det mange mennesker, som netop er kommet ud til deres fritidshuse for at få fred og ro.

Vi må henstille til alle hundeejere, at de viser hensyn til omgivelserne. Hvis man er i tvivl om, hvordan man skal forholde sig som hundeejer, så findes der faktisk en lov om det.

Næste års generalforsamling bliver lørdag d. 2. juli 2011 kl. 14.30

Husk at aflæse/lukke for vandmåleren, når huset lukkes for vinteren. Luk også for el.

med venlig hilsen
bestyrelsen