

# **Vedligeholdelse og istandsættelse af fællesvejen**



# Grundejerforeningen Skovagervej Bjerringbro– Vedligeholdelse og istandsættelse af Fællesvej

12. juni 2018

---

## Indhold

1. Formålet med dokumentet .....	3
2. Baggrund .....	3
3. Referencer .....	3
4. Istandsættelse af stamvejen Sommer 2018 .....	4
5. Gældende retningslinjer for vedligeholdelse og istandsættelse af fællesvejene .....	6
6. Modeller for vedligeholdelse .....	7
7. Oversigt over fællesveje med dimensioner .....	8
Appendiks A- Principper for Vedligeholdelse.....	9
Appendiks B- Tilbud på genopbygning af stamvejen.....	10

## 1. Formålet med dokumentet

Formålet med dokumentet er at formidle og fastholde den metode og de principper, som vi benytter til vedligeholdelse af fællesvejen i grundejerforeningen Skovagervej Bjerringbro. Det er således også tænkt som baggrundsdokument for budgettet til vedligeholdelse og istandsættelse, og bestyrelsens mandat til at forestå arbejdet.

Ved vedligeholdelse forstås lapning og huller efter kraftig regn, samt øvrige mindre reparationer, som typisk kan foretages af foreningens medlemmer. Ved istandsættelse forstås en større arbejdsopgave der fortages af eksterne entreprenører, med rendegraver og komprimering af grusmaterialer.

Dokumentet er udarbejdet af bestyrelsen, som også står for den nødvendige opdatering af dokumentet.

Dokumentet fremlægges af bestyrelsen på generalforsamlingen, og vedtages i forbindelse med budgetforslaget for det kommende år.

## 2. Baggrund

Der er næsten lige så mange meninger om hvordan fællesvejen skal vedligeholdes, som der er grundejere i grundejerforeningen 😊. Det er nok ikke helt tilfældet, men der bliver snakke og diskuteret meget om vejens tilstand, vedligeholdelse og manglende på samme ikke mindst til generalforsamling.

## 3. Referencer

- Bekendtgørelse af lov om private fællesveje:  
<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=174723>
- "Den Gode Grusvej":  
<http://www.landligger.dk/sandet/Artikler/Grusvejene/tabid/362/Default.aspx>
- Komprimering:  
[https://danskgeotekniskforening.dk/sites/default/files/pdf/pdf2009/6\\_Komprimeringsgrej.pdf](https://danskgeotekniskforening.dk/sites/default/files/pdf/pdf2009/6_Komprimeringsgrej.pdf)
- Knust beton: <http://www.ythat.dk/knust-beton-super-materiale-men-pas-paa-skavtfaelderne/>

## 4. Istandsættelse af stamvejen Sommer 2018

Stamvejen er på bakken en så dårlig tilstand, at vejaksen der består af store sten, er synlig flere steder. Derfor sættes der straks ind med istandsættelse.

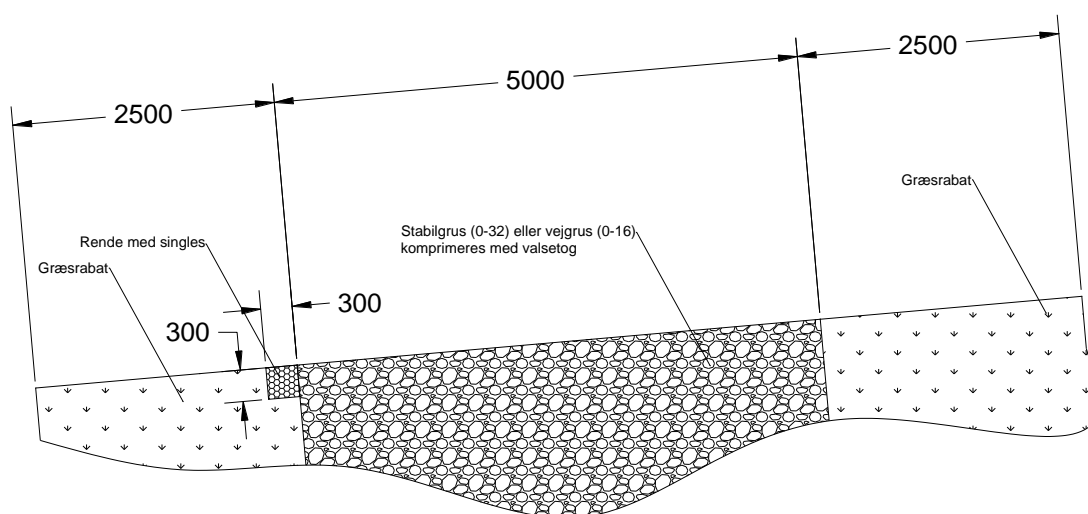


Strækningen som renoveres

### **Skrånende strækning med ensidig hældning:**

Vejen på bakken har primært ensidig hældning. For effektivt at kunne lede den store mængde vand væk, etableres der en ca. 150m lang rende 30x30cm af singles sten 30/60mm til dræn af vejen. Vandet fra renden ledes gennem et sandfang og ned i faskine. Faskinen er den allerede eksisterende for enden af bakken. Derved forventer vi at kunne reducere erosion af bakken, og at alt sandet samles for enden af bakken, som vi ser det i dag.

Nedenstående ses en principskitse af vejens tværsnit på bakken.



# Grundejerforeningen Skovagervej Bjerringbro– Vedligeholdelse og istandsættelse af Fællesvej

12. juni 2018

*Fremgangsmåden er følgende:*

1. Bestille 2 vogntog stabilgrus a 24 m<sup>3</sup>; pris ca. 10.000 kr
2. Grave en rende mellem vejen og rabatten i den nordlige side af vejen ca 30x30 cm, ned mod faskinen der ligger for bunden af vejen
3. Fjern løse sten der pt ligger på vejen til opfyld på stikveje
4. De sveller der ligger i vejen, som hjælp til bortledning af regnvand, hæves til ca. 10 mm over færdigt vejkode
5. Påfylde vejgrus 0/16 med fald mod renden (der benyttes ikke stabilgrus grundet mindre lagtykkelse påkrævet)
6. Komprimering med valsetog

*Budget for istandsættelse af bakken:*

Beskrivelse	Mængde	enh.	Pris Kr.
Singles til rende	24	m <sup>3</sup>	5.000
Vejgrus	48	m <sup>3</sup>	10.000
Rendegraver med fører	20	timer	10.000
Valsetog + fører			0
<b>I alt</b>			<b>25.000</b>

## 5. Gældende retningslinjer for vedligeholdelse og istandsættelse af fællesvejene

### **Stamvejen:**

Vi vil i bestyrelsen tilsinde at få en stamvej der er opbygget som beskrevet i appendiks A. Da det er meget bekosteligt at få udført jf. tilbud appendiks B, vil vi tilsinde at opbygningen sker i et tempo, der ikke giver væsentlige meromkostninger for den enkelte grundejer.

Ved vedligeholdelse af stamvejen forstås manuelt opfyldning af huller og mindre tilretning af vejen. Kun i nødstilfælde, f.eks. hvor pilhøjden på vejen er forsvundet, ønsker vi at benytte en vejhøvl. Vedligeholdelse påtænker vi foretaget af grundejerne på frivillig basis. Den ideelle måde at reparere huller på, er ved at lave en mindre udgravning af hullet, hvorefter hullet fyldes og vibreres med vibrator. Ved reparation af huller med håndkræft, kan udvidelse af huller og komprimering med pladevibrator undlades. Huller fyldes så de bliver plane med vejen, hvis de fyldes med top er der risiko for erosion af den omkringliggende vej. En efterfyldning kan være nødvendig, idet det påfyldte materiale vil sætte sig.

*Grusmateriale:* Ved vedligeholdelse af vejen, hvor der ikke bruges pladevibrator eller andet til komprimering, må der kun benyttes Vejgrus (0/16 mm sten). Vejgrus er et blandingsprodukt, der består af samme materialer som stabilgrus. Vejgrus består blot af mindre sten 0/16mm, hvor stabilgrus er med 0/32mm sten. Vejgrus kan lægges ud i et tyndere lag end stabilgrus, og efterfølgende opnå en komprimeret overflade ved almindelig færdsel med køretøjer. Stabilgrus har en bedre bæreevne end vejgrus, men det kræver at stabilgruset efter udlægning bliver komprimeret med en stor pladevibrator eller valsetog. Runde sten og knust beton må ikke benyttes på grund af dårlig komprimeringsevne, og risiko for jern, PCB og tegl i knust beton [Link](#). Grusmaterialer til vedligeholdelse af stamvejen, vil foreningens vejformand sikre ligger i depot på foreningens område ud for nummer 23.



Depot med grusmaterialer ud for nr. 23.

*Vejr forudsætninger:* Grusmaterialer komprimeres kun i våd tilstand. Det skal derfor tilsinde at gruset lægges ud, når det levers fra grusgraven, eller efter et regnvejr. Det er ligeledes vigtigt at der ikke opstår skybrud inden grusmaterialet er tilstrækkeligt komprimeret. Det vil udvaske de små

# Grundejerforeningen Skovagervej Bjerringbro– Vedligeholdelse og istandsættelse af Fællesvej

12. juni 2018

fragmenter i gruset og således reducere bæreevnen. Efter brug af vejhøvl skal det således sikres, at der ikke er varsel om skybrud eller kraftig regn indenfor de kommende 5-7 dage.

## Stikvejene:

På grund af stikvejenes forskelligartede udformning, stand og materialer, vil vedligeholdes og valg af materialer bero på entreprenørens skøn på det konkrete sted. For en meget leret stikvej kan en vedligeholdelse med rene sten godt skønnes mest hensigtsmæssigt.

## 6. Modeller for vedligeholdelse

I dette afsnit præsenteres et overblik over de vedligeholdelsesmodeller, som der er blevet arbejdet med i bestyrelsen. Den af bestyrelsen valgte model for vedligeholdelse vil fremgå og beskrives mere detaljeret.

#	Løsning	Beskrivelse	Pris kr. inkl. moms	Pris pr. husstand (66 husstande)
1	Genopbygning af vejkasse løsning 1	665 meter stamvej oprives og genopbygges. Yderste 200 meter forsynes med stabilgrus	135.000	2.045
2	Genopbygning af vejkasse løsning 2	Yderste 200 meter stamvej oprives og genopbygges	61.250	928
4	Vedligeholdelse som vi gør i dag	Vejhøvl 4-6 gange om året (budget 10.000kr)	0	Del af kontingent
5	Istandsættelse af bakken	Se beskrivelse side 4	25.000	Del af kontingent
6				
7				
8				

## 7. Oversigt over fællesveje med dimensioner

**Stamvej i alt: 1150 meter**

**Stikveje i alt: 985 meter**

**Vejbredde stamvej: ca. 5 meter**

**Vejbredde stikveje: ca. 3 meter**

**Vejbredde med rabat, skelpæl til skelpæl: 10 meter (for både stamvej og stikveje)**

Der er alt 7 stikveje. Husnumre og længde af stikvejene er fordelt som følgende:

- 1 10-20: 140 meter
- 2 11-15: 150 meter
- 3 26-36: 125 meter
- 4 38-48: 100 meter
- 5 52-58: 90 meter
- 6 23-25: 30 meter
- 7 39-49; 78-82: 350 meter





## Appendiks A- Principper for Vedligeholdelse

### Vedligeholdelse af grusvejen.



**Den gode grusvej** – har et let buet tværsnit, uden kanter (har profil). Den buede profil kombineret med vejens hårde lergrusbelægning leder vandet væk fra vejen. Derfor skraber man vejen lidt længere ud til siderne – og ind i den bløde jord, der fungerer som dræn for afvandingen af vejbelægningen.

Som grundejer kan du være med til at sikre at vandet trækker væk. Ganske enkelt ved at sørge for afstrømningsmulighed i siderne. Ophobes vandet i siderne, så grav en rende i siden så vandet kan løbe væk.

#### ***I korte træk, hvordan udfører man vejvedligeholdelsen?***

Der er 4 faser, hvoraf den første er ny:

- 1. BLÆSNING:** Vejene **blæse** fri for jord, smågrene og blade. Organisk materiale blandet med grus er ikke en god cocktail. Det bliver til blødt "pladder", der suger vandet til sig, i stedet for at dræne det væk.
- 2. OPRETNING:** Fase 2 er **opretning** af vejen, så den får den let buede hældning. Dette sker med en noget larmende afskrabnings-maskine. Opståede huller efter vinterens frost og væde fyldes op med stabilgrus. Afskrabningsbehandlingen gentages efter ca. 14 dage, så opfyldningen i hullerne kan nå at sætte sig – inden næste fase.
- 3. TROMLING:** Fase 3 er **tromling** med en 5 tons vibratortromle, der trykker og vibrerer underlaget fast. Vejstykket køres igennem indtil resultatet er ensartet, jævnt og fast!
- 4. GRUSUDLÆGNING:** Fase 4 er **udlægning** af ca. 2-3 cm lergrus, der ikke skal tromles. Lergruset pakker eller "limer" sig selv tæt sammen, efterhånden som den almindelige kørsel på vejen trykker gruset fastere.

(kilde: <http://www.landligger.dk/sandet/Artikler/Grusvejene/tabid/362/Default.aspx>)

## **Appendiks B- Tilbud på genopbygning af stamvejen**

**From:** [Anders Peter Hegaard](#)

**Sent:** Thursday, March 15, 2018 8:51 AM

**To:** [erlingravn@bknet.dk](mailto:erlingravn@bknet.dk)

**Subject:** Skovagervej

Hej Erling

Hermed fremsendes tilbud/overslags pris iht. Gennemgang samt opmåling

Forslag 1 opmålt længde på vej 665 lm x 3,50 m =2327 m<sup>2</sup>

Oprivning af ex. Huller/samt vej kasse

Levering indbygning af 10 cm stabilgrus iblandet 10 % stenmel 230 m<sup>3</sup>

Profilering med pile højde ensidig eller fald fra midt mod sider

Komprimering med 7,5 tons valse tog

Regulering af rabatter der er for høje ift. vejen

Resterende del af vejen

Indeholdt 50 m<sup>3</sup> stabilgrus der udlægges og komprimeres som oven stående

Det samme for rabatter

Pris ex moms 108,000 kr

Forslag 2

Ny vejkasse fra nr 70 og til T kryds opmålt 200 lm

30 cm Afgravning af ex muld/grus

Levering indbygning af 20 cm bundsikrings sand

Levering og indbygning af 10 cm extra stabilgrus ift. forslag 1

Pris ex moms 49,000 kr

Afgravet rabat jord samt jord fra vejkasse køres til anvist udsætnings område anvist af grund ejer foreningen

Håber ovenstående er tilfredsstillende

Med venlig hilsen

Anders Peter Hegaard – 23 24 68 01

Svend E. Madsen A/S