

GENERALFORSAMLING 30. juni 2018

Referat

Valg af dirigent

Ove Henriksen

Valg af stemmetællere:

Hugo nr. 33 og Laila nr. 54

Bestyrelsens beretning ved formanden

Velkomst til nye grundejere

Årets gang i bestyrelsen:

Reduktion i pris på foreningens forsikring på omkring 2000 kr.

Bestyrelsen og ansvarsfordeling

Fællesvej - Bestyrelsen fremlægger vedligeholdelsesdokument som forslag til bestyrelsens fremtidige arbejde med fællesvej i forhold til vedligeholdelse.

Tak til de frivillige

Aflæggelse af årsregnskab ved kassereren -

Bilag udsendt med indkaldelse til generalforsamling

Fremlæggelse af regnskab 2017-18)

Der har været for sent indkommet regning i indeværende regnskabsår. Overførsel til næste års budget 12.000 kr.

Regning til landmåler brugt i forbindelse med stikvej ved nr. 13 og 15

Godkendt af generalforsamlingen

Kommentarer:

Godt med adskillelse af vej og grønne områder

Fremlægning af bestyrelsens forslag til næste års budget

Bilag sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Forslag om kontingentforhøjelse fra 500 til 700 kr.pr. parcel

Forslag om 62.000 kr. til fællesvej kommende regnskabsår for at videreføre istandsættelse.

Kommentarer:

Uenighed om tidspunkt/fremgangsmåde for indgreb i vejen. Bunden fejler ikke noget, grav ikke bæredygtig vej op.

Indkomne forslag:

(a) Bestyrelsens forslag til ”Vedligeholdelse og Istandsættelse af Fællesvejen” (Dokument)

Bilag sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen samler så mange informationer, data, historik m.v. ind omkring vejen som muligt i forhold til vedligehold og istandsættelse. Der laves principper for vedligehold af fællesvej i Grundejerforeningen. Der ønskes mandat fra generalforsamlingen til, at disse principper følges i bestyrelsen fremover. Der er ingen afstemning om økonomi i forslaget

Kommentarer:

God idé. Tvivl om de tiltag, der er gjort.

Forslaget vedtaget med 23 stemmer for, 7 stemmer imod og 3 stemmer hverken for eller imod

(b) Forslag om budget på 4.000 kr. til aktiviteter (Aktivitetsudvalget/Mariann; nr. 72):

Bilag sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Kommentarer:

God idé. Alle tiltag i udvalget er på regning, hvis Grundejerforeningen betaler. Måske idé med nogen brugerbetaling.

Der er flag i skabet, når der er nye aktiviteter.

Forslaget vedtaget med 25 stemmer for ingen imod og ingen hverken for eller imod

(c) Forslag om bænke (Karen R.; Nr. 40):

Bilag sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Kommentar:

Adskillelse i økonomi og flere bænke. Pt. er bænkene i området lavet af frivillighedens vej. Forslag til arbejdsdag, frivillige til at lave bænke. Henvielse til aktivitetsudvalget. Der doneres ”park og vej” bænke til foreningen

Forslaget vedtaget med 27 stemmer for, ingen imod og ingen hverken for eller imod

(d) Forslag om fællesvej (Arne V.; Nr. 41)

Bilag udsendt med indkaldelse til generalforsamling

Kommentar:

De 15.000 kr. er forslag til budget. Koncentration om overfladen.

Punktet indgår i budgettet.

(e) Forslag om fællesvej (Per; nr. 8) Ét samlet forslag

Bilag og links sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Kommentarer:

Hastigheden ønskes nedsat til 20 km/t. Det er en politiopgave at regulere hastighed på privat fællesvej. Generalforsamlingen henstiller til, at der køres 20 km/t.

Rabatterne skal slås af grundejerne. Rabatten skal sikres for "fraløb" af vand fra vejen.

Vejen er tromlet.

Forslaget bortfalder med 4 stemmer imod, 5 stemmer imod og 17 stemmer hverken for eller imod.

(f) Forslag om "Skelpæl" mm. (Arne R.; Nr. 15)

Bilag sendt ud med indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen har fået afklaret, hvor skelpælene står/ligger gennem landinspektør og forholder sig til dennes afgørelse.

Kommentarer:

Dette er ikke et spørgsmål, som generalforsamlingen skal tage sig af. Pælene er, hvor de er.

Ved uenighed mellem to lodsejere/grundejere omkring skelpæle, henvender man sig som lodsejer til landinspektøren. Det er ikke et spørgsmål indenfor bestyrelsesområdet men lodsejernes interne sag.

Hvis man er uenig med landinspektørens afgørelse, går man selv til denne.

Forslagsstiller nævner skelpælene og har i øvrigt ingen kommentar

Forslaget er en tilkendegivelse.

7. Fastlæggelse af næste års budget - herunder fastlæggelse af kontingent

Regnskabsår går fra 1.4 - 31.3. Budgetår går fra 1.4. - 31.3.

Kontingent for 2018 - 19 er betalt. Kontingentforhøjelse træder i kraft fra næste budgetår.

Budget 2018 - 19 reguleres på kassebeholdningen jf. kontingentforhøjelsen

Budgettet vedtages med 24 stemmer for 5 stemmer imod og ingen hverken for eller imod

8. Valg til bestyrelsen

Benthe Padkjær - genvalgt

Henrik Kindberg Mortensen - genvalgt

Anders Nørgaard- nr. 23 er valgt ind

1. suppleant Jan A. Pedersen træder ind i bestyrelsen i stedet for Leif i nr. 23

1. suppleant Hanne Andersen nr. 23

2. suppleant Jesper Dan Nielsen nr. 74

Generalforsamlingen vælger Henrik Kindberg Mortensen som formand

Revisorer er Villy Sørensen og Hugo Larsen

Revisorsuppleant Per Dyrholm

9. Eventuelt

Er bestyrelsen sikker på, hvor skelpælene er ved nr. 5 i forbindelse med istandsættelse af vej. Bestyrelsen finder ud af det sammen med Leif nr. 5

Hvordan ser det ud med brønd ved nr. 5? Beholderen er lavet langt tilbage i tid, da bestyrelsen var en lejerforening af daværende ejer i nr. 7

På "Arealinformation.dk" findes mange oplysninger om de forskellige grunde.

Byggelinjer, forurening, skel m.v.

Spørgsmål til telefonskab flyttet i 2012 ind på 3N.

Opfordring til at se nærmere på foreningens hjemmeside

Anmodning om tjek af branddaskere i foreningen. Tages til efterretning

Hjertestarter:

Kan foreningen selv betale. Falck rykker automatisk ud, når hjertestarter startes. Dyrt med driften af hjertestarter.

Kan den hos Skibelund Gartneri bruges?

Opfordring til at finde frivillige i foreningen til at rykke ud. PT. Er der ikke penge til en hjertestarter.

Der arbejdes videre på sagen.

Der findes hjertestarter Apps - 112 app

Sahl Vandværk:

Der har været foretaget 2 kontrolboringer i forår/vinter 2018. Den ene boring overskred grænseværdien med hensyn til sprøjtemiddel brugt i roe produktion tilbage i tiden. Der samarbejdes med Bjerringbro Vandværk, hvis ny kontrolboring viser dårligt resultat for begge boringer.

Man er velkommen til at rette henvendelse til Sahl Vandværk for nærmere oplysning.

Festpladsen :

Drøftelse af brug af festpladsen og øvrige fælles områder. Festpladsen må gerne bruges. Der kan lånes fodboldmål af Karen i nr. 40

Opfordring til at bruge området

Affald:

Opfordring til ejer af nr. 48 om at sørge for adgang for renovationsvogne, så skraldespandene i nærheden kan tømmes. PT vil chaufførerne ikke køre, da der ikke er ordentlige adgangsforhold for bilerne. Opfordring til, at der gives 14 dage til nr. 48 til at få lavet beskæring i orden, ellers kontakt til kommunen

Tak til bestyrelsen og de frivillige

Generalforsamlingen suspenderes

Referent Kirsten Harbøll nr. 24