

## **Referat fra Generalforsamling i Skibelund Grundejerforening, 26.juni 2021**

Fremmødte husnumre: 1,2,5,12,14,16,17,19,21,22,23,29,31,33,34,35,36,37,40,41,45,49, 54,56,60,62,68,70,72,74

### **Dagsorden:**

#### **Punkt 1: Valg af dirigent**

Arne Winther (nr 41) blev foreslået af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.

Generalforsamlingen åbnes som lovligt varslet ifølge vedtægterne

Generalforsamlingen er hermed beslutningsdygtig.

#### **Punkt 2 : Valg af stemmetællere:**

Åse Ravn(nr 68) og Edel Larsen (nr 33)

#### **Punkt 3: Bestyrelsens beretning**

Ved formanden Henrik (nr 70)

Der har været coronatid, derfor ikke så mange møder i bestyrelsen, vi har haft 3 i året der er gået.

Mange nye grundejere, dejligt mange af jer er mødt op i dag.

TAK til alle de frivillige :

Aktivitetsudvalget: Mariann(nr72),Edel(nr 33) og Arne(nr 41)

Mariann fremlagde: der blev sidste år besluttet at der grundet corona ikke skulle ske det helt store.

Dog fugletur d 12. juni, kun 7 deltagere

Plan: flere med i udvalget ellers stopper aktivitetsudvalget. Håber nogle indenfor de næste 14 dage vil melde sig.

Anette (nr29) vil gerne være med i gruppen

Fællesområdet:

Nye bænke : Benthe(nr 22) og Erling(nr68)

Ved Tyrrebækken: Jan Nr 54)og Kurt (nr 34)

Hjemmesiden : Søren( nr 22)

Toiletterne renoveret :Ivan(nr 17), Benthe (nr22), Erling (nr68)

Vejen: Per (nr 82) og Erling (nr68)

#### **Punkt 4: Aflæggelse af årsregnskab ved kassereren**

Aflæggelse af årsregnskabet ved kassereren Benthe (nr 22)

Bilag udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen

Godkendt af generalforsamlingen

#### **Punkt 5: Fremlægning af bestyrelsesforslag til næste årsbudget**

Fremlagt af kassereren Benthe (nr 22)

Bilag udsendt med indkaldelsen til generalforsamling

**Arne** (nr 41): påpeger vejjudgifterne steget med 10.000 kr, er der nogen bemærkninger om dette?

**Erling**(nr68): vejen har været kørt helt ned. Flere kører på vejen. Bakken har krævet meget, for høj fart. Erling brugt megen tid på at ordne vejen. Der har været forventning om at vejen er i orden. Hvis vejen skal passes af entreprenør vil det kræve en kontingentstigning på 1000 kr pr husstand.

**Hanne** (nr 49): synes vejen er holdt pænt. Synes vi får meget for de 700 kr i kontingent, ville gerne give mere hvis behov

**Lars** (nr 40): forsøge at fortsætte som nu. Er indstillet på frivillig hjælp.

**Hanne** (nr 17):synes kontingent kan stige og derved undgå extra frivillig hjælp

**Åse** (nr 68): Et læs grus koster mere end tidligere. Sæt kontingent op så der kan komme mere sand/grus på

**Pernille** (nr31): vejen er fin, bakken bliver ofte ujævn. Evt første prioritet på den.

**Erling** (nr 68): Bakken er sårbar. Kræver meget

**Gitte** (nr 12): Stikvejen op til dem været problematisk

**Erling** (68): Nogle dækker de 2 svellerne til , som skal aflede vandet, ned af stikvejen, derved skyller vandet ned over vejen, i stedet for at ledes ud til siden

**Hanne**(nr 49):Hvor mange lastbiler kommer der i løbet af en uge ? Evt extra udgift på dem som får renoveret deres huse ?

**Jan** (nr 45): Nogle steder samles skraldecontainere ved indfaldsvejen, hvilket giver færre skraldebiler på fællesvejen

**Erling** (nr 68): husk klippe grene ud til fællesveje. Jeg nævner ingen navne, men nr 15 og 22 burde tænke på det.

**Knud**(nr 29): husk al den frivillige hjælp der bruges på vejen, var den der ikke, ville udgifterne stige yderligere.

**Bente**( nr 22): opfordring til at benytte det indkøbte grus der ligger ved opslagstavlen samt i T krydset forenden af Skovagervej, til at lappe evt huller i vejen, som man opdager.

### **Punkt 6: Fastsættelse af næste års budget, herunder fastsættelse af kontingent.**

Forslag fra bestyrelsen godkendt af generalforsamlingen

### **Punkt 7: Indkomne forslag**

#### **a) Forslag om kun at klippe græsset ½ m ind fra vejen Else og Leif(nr 25).**

Bilag udsendt.

Erling (nr 68): Forskellig hvorledes vi gør. Man bør klippe ½-1 m ind fra vejen, således en bil kan trække ind hvis der er behov, uden der er risiko for at ramme gamle træer eller sten i græsrabatten.

Åse (nr68): hvis klippet, nemmere at se råvildt, hvis det løber ud

Gitte (nr12): synes det ser pænere ud, hvis der er klippet ens

Knud (nr 14): iflg kommunen skal der klippes til skel

Arne (nr41): der er tidligere aftalt man ikke skal klippe til skel

Skytte (nr16): Obs på dette ikke er et villakvarter, så langt flere mangfoldighed

Vedtaget med flertal at det er op til den enkelte om man klipper ½ m eller mere ind.

#### **b) Forslag om at bibeholde oprindelige ordensregler, Arne (nr41)**

Bilag udsendt

Vil laminere dem og omdele dem i postkasserne

Forslaget vedtaget

#### **c) Forslag om hestefærdsel i området, Jan (nr 45)**

Bilag udsendt

Jan (45): synes ikke det er ok, at man ikke må ride i området. Niece haft dårlig oplevelse hvor hun blev talt grimt til, da hun kom ridende.

Henrik( nr 70): det har tidligere været oppe, hvor det blev nedstemt

Karsten(nr36): Har skov på den anden side af Gudenåen, her bliver stierne ødelagte af hestefærdsel

Mariann (nr72): Har flere gange set ryttere komme galoperende på heste nede i Moskdalen

Pernille(nr31): opfordrer til at der tales pænt til hinanden, hvis det skulle ske igen, at der kom en rytter ind på området.

Afstemning om forslaget: Kun 2 for forslaget, derfor forkastet

#### **d) Forslag om skiltebegrænsning i området, Jan(nr45)**

Bilag udsendt

Jan(nr45): forslag om at begrænse skilte i området fx skilte til bækken

Arne(nr41): 30 km skilte langs vejen, bestyrelsen kunne have taget det op ved generalforsamling inden de blev sat op

Forslaget om at begrænse skiltning i området blev vedtaget, kommer der forslag om flere, skal det tages op til generalforsamling inden de evt sættes op

#### **Punkt 8: Valg til bestyrelsen**

Valg af formand: Henrik K. Mortensen(nr70), genvalg

Bestyrelsesmedlem Rasmus Rasmussen og Hanne Vestergaard ønskede ikke genvalg.

Hanne(nr 23): har været meget glad for at være med i bestyrelsen, rigtig god mulighed for at komme til at kende andre på Skovagervej. Opfordrede derfor de nye grundejere til at gå med i bestyrelsen.

Pernille Tang Jensen ( nr 31) valgt samt Lise Gram (nr19) valgt

#### **Punkt 9: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Jesper Nielsen (nr 74) genvalgt

#### **Punkt 10: Valg af revisorer**

Hugo Larsen (nr33) genvalgt

Gitte Nørgaard (nr12) genvalgt

#### **Punkt 11: Valg af revisor suppleant**

Mogens Johansen (nr 62) ønskede ikke genvalg. I stedet blev Preben Bøje (nr 72) valgt

#### **Eventuelt:**

##### **1) Indlæg om skelpæl fra Arne (nr15),**

bilag udsendt

Arne(nr15) var dog ikke mødt op til generalforsamlingen.

**Henrik (nr70):** gennemgik sagen om skelpæl, som startede i 2011, vedlagte bilag, blev omdelt. Således nye grundejere ved hvad det drejer sig om. Arne(nr15) har ikke været enig med landmåleren. Mange har forsøgt at få løsnet op, ved at indgå i dialog, dog uden held. Bestyrelsen har opfordret Arne(nr15) til at rekvirere en Skelforretning (jf lovbekendtgørelse nr.494 og 495 af 12.juni 2003)

**Arne(nr41):** har tidligere forsøgt at indgå i dialog med Arne(nr15) og der blev målt efter matrikelkort, og kom frem til samme resultat som landmåleren

**Henrik(nr70):** Årene har gjort at vejen har rykket sig. Alle enige om hvor skelpæl ligger, på nær Arne (nr15).

##### **2) Opfordring til at lave sin egen brændenældelikør Hanne(nr49)**

Havde smagsprøve med til alle af brændenældelikør,som hun lige havde lavet. Smagte fantastisk

##### **3) Opfordring til at melde sig på liste, hvad man kan byde ind med af praktisk hjælp i området, således bestyrelsen har nogle at trække på. Henrik (nr70).**

Henvendelse til Benthe (nr 22) mobil 30135482

Referent Hanne Vestergaard (nr23)