

100 tdr. land ferieareal i Skibelund

Gårdejer Th. Andersen har udstykket jord til 66 sommerhuse

– Når det er sagt, at Bjerringbro og i særdeleshed egne omkring byen ikke har noget særligt at byde turisterne på, er det direkte usandt. – Det modsatte er i langt højere grad tilfældet.

Det er gårdejer Th. Andersen, Skibelund Vandmøllegård, der udtaler disse ord, og han ved nok, hvad han taler om.

Th. Andersen er manden bag et storstilet feriekoloni-projekt, som allerede om en måneds tid vil nærme sig sidste fase. Plantagen ved Skibelund – et område på i alt 92 tdr. land – som ejes af Th. Andersen, er blevet udstykket til sommerhusbebyggelse. Der skal opføres 66 sommerhuse, der hver kommer til at ligge på grunde, der intetsteds bliver mindre end 5000 kvadratmeter. Godkendelsen fra landsplanudvalget, kommunen, fredningsnævnet og amtsvejvæsenet foreligger, og allerede hen på sensommeren skulle samtlige grunde være tilsluttet Sahl Vandværk. Derfor tror og regner Th. Andersen med, at mange huse allerede i år vil stå klar til indflytning.

Blev revet væk

Grundene i den kommende feriekoloni ligger i de smukkeste tænkelige omgivelser. Det skovdækkede og kuperede terræn sørger for, at husene kommer til at ligge helt ugenert for nyfigne blikke. Der bliver virkelig tale om at kunne være sig selv på de grunde, så det er faktisk ikke spor overraskende at få oplyst, at grundene næsten blev revet væk af byboere – fortrinsvis fra Aarhus, Herning og Viborg – som gerne vil ha' en skøn plet i naturen.

– Udstykningen begyndte sidst i april, og havde jeg vidst, at der var så stor interesse, kunne de fleste grunde have været bortlejet på et par dage, fortæller Th. Andersen.

En 5000 kvadratmeter stor grund i Skibelund koster 750 kr. om året i leje eller 15 øre pr. kvadratmeter. Man lejer en grund i ti år – Th. Andersen vil ikke i første omgang sælge jorden, men bliver dette senere aktuelt, har lejereren forkøbsret, ligesom det står ham frit for at leje den fortløbende lige så lang tid, han måtte ønske.

2 km's fri fiskeret

Da gårdejer Th. Andersen for ca. 10 år siden erhvervede Skibelund Vandmøllegård, som blev bygget for 250 år siden, blev der fikset vældigt op på den gamle gård, således at den i dag fremstår som et meget smukt og interessant bygningsværk. Foruden Skibelund Vandmøllegård købte Th. Andersen desuden nabogården Bækgård, og tilsammen ejer han ca. 160 tdr. land, hvoraf altså de 92 tdr. bruges på ferieland. Arealet er så stort, at der rigeligt bliver plads til at tumle sig på. Sommerhusejerne får således store fællesarealer langs med den omkring 2 km. lange Tyrebæk dal. Og for de fiskeinteresserede bliver der rig mulighed til at dyrke hobbyen, idet en strækning på 2 km. langs Tyrebækken åbnes for fiskeri. Th. Andersen fortæller, at det nok skulle være muligt at få en ørred på en gang imellem. – Ellers er det helt sikkert, at man vil kunne få bid i mølledammen, når den står færdig. Th. Andersen er for øjeblikket i færd med at grave den gamle mølledam ud. Når arbejdet hermed er tilendebragt, sættes der ørredyngel ud. Det er så meningen, at sommerhusbeboerne en gang imellem skal inviteres på ørredfiskeri i mølledammen.

Kun godt med strenge krav

Der er allerede opstillet et par sommerhuse. Det er typehusfabrikanter, der har lejet grunde og opstillet demonstrationshuse. Husene følger sig fint efter naturen, akkurat som planen er. De to huse er af træ, og det vil de fleste kommende huse også blive, selvom et par lejere har planer om at bygge stenhuse.

– Der er imidlertid strenge krav om, hvordan de skal se ud. Her på stedet bliver der ikke noget med lilla og orange farvede rædsler, som for

eksempel kan ses ved Vestkysten – og heldigvis for det, siger Th. Andersen.

Det er to år siden, Th. Andersen gik i gang med arbejdet for at omskabe sit naturområde til et ferieparadis for byfolk. Th. Andersen havde sine egne meninger om, hvordan udstykningen skulle være, og landinspektør Lis Henriksen, Viborg, havde sine.

– Det blev, som hun ville, og det er jeg glad for i dag. Hun og amtsarkitekten har trods alt mere forstand på den slags end jeg, og man må jo huske på, at de kun ville det bedste, fortæller Andersen, der skyder ind, at en tak også udmærket kan rettes til Sahl by og kommune, som lige fra starten har vist projektet megen interesse og velvillighed.



Gårdejer Th. Andersen foran Skibelund Vandmøllegårds stuehus 1968